

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého sedmého září roku dva tisíce patnáct (27.9.2015) mnou, --
JUDr. Ivanem Erteltem, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři v Praze 9, -----
Na Rozcestí 6. -----

Dne 22.9.2015 (dvacátého druhého září roku dva tisíce patnáct) jsem se na žádost
pana Mgr. Jaroslava Řídkého, Ph.D., předsedy výboru, dostavil na místo samé, tj. do
společenské místnosti Chaltická 539, Praha 9, Vinoř, kde jsem byl požádán o sepsání
notářského zápisu o -----

- - - - - R O Z H O D N U T Í - - - - -

- - - - S H R O M Á Ž D Ě N Í V L A S T N Í K Ů - - - -

Společenství pro dům Velkoosecká 773 se sídlem Praha 9, Velkoosecká 773/1, --
PSČ 190 17, IČ 289 98 677, konaného dne 22.9.2015 (dvacátého druhého září roku
dva tisíce patnáct) ve společenské místnosti Chaltická 539, Praha 9, Vinoř. Existence
společenství byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským
soudem v Praze, oddíl S, vložka 10938, o němž pan Mgr. Jaroslav Řídký, Ph.D.,
prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o skutečnostech zapisovaných do
obchodního rejstříku (výpis z obchodního rejstříku tvoří nedílnou součást tohoto
notářského zápisu jako příloha č. 1). -----

Přítomní a zastoupení vlastníci jednotek uvedení na prezenční listině prohlásili, že
jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém se
sepisuje tento notářský zápis. -----

Vlastníci jednotek byli pozváni na shromáždění vlastníků na základě pozvánky
výboru společenství ze dne 4.9.2015. Na programu jednání je rozhodnutí o změně
stanov společenství (pozvánka se stává nedílnou součástí tohoto notářského zápisu
jako příloha č. 2). -----

Působnost shromáždění vlastníků k rozhodnutí o změně stanov vyplývá z Čl. VII
Shromáždění odstavce (3) písmene b) stanov společenství vlastníků jednotek. -----

Bylo konstatováno, že byly předloženy stanovy společenství vlastníků ze dne
7.9.2009, které dle prohlášení předsedy výboru pana Mgr. Jaroslava Řídkého, Ph.D.
obsahují aktuální znění. -----

Na zasedání shromáždění vlastníků byli přítomni a zastoupeni vlastníci jednotek uvedení na prezenční listině, která tvoří společně s plnými mocemi a výpisem z katastru nemovitostí nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako přílohy č. 3, č. 4 a č. 5. -----

Dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku společenství, dle výpisu z katastru nemovitostí a dle prohlášení předsedy výboru pana Mgr. Jaroslava Řídkého, Ph.D., jsem zjistil, že v 18,05 hod. bylo přítomno a zastoupeno **56,18 %** (padesát šest procent a osmnáct setin) všech hlasů vlastníků jednotek, což znamená, že shromáždění společenství vlastníků bylo v souladu s Čl. VII Shromáždění odstavcem (10) stanov společenství vlastníků jednotek **usnášeníschopné**, tedy způsobilé k přijetí rozhodnutí dle navrženého programu jednání. -----

I.

Shromáždění vlastníků zvolilo orgány shromáždění v tomto složení: -----

předsedající: Mgr. Jaroslav Řídký, Ph.D., -----

zapisovatel: Ing. Lucie Horáčková, -----

ověřovatel: Martin Pobuda, -----

skrutátor: Martin Pobuda. -----

Předsedající prohlásil, že shromáždění vlastníků jednotek je způsobilé k přijetí rozhodnutí dle navrženého programu jednání. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo shromáždění či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí shromáždění vlastníků, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků. -----

II.

Shromáždění vlastníků přijalo toto -----

- - - - - **U S N E S E N Í** - - - - -

o přijetí změny a nového úplného znění stanov společenství vlastníků takto: -----

**STANOVY
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
VELKOSECKÁ 773, PRAHA 9**

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9, IČO: 28998677 se sídlem Praha 9, Velkoosecká 773/1, PSČ 190 17 (*dále též jako „společenství“*) je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku; při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. -----
2. Společenství bylo založeno za účelem zajišťování správy domu č. p. 773 (*dále též jako „dům“*), postaveném na pozemku parc. č. 1577/120 (*dále též jako „pozemek“*) a za účelem zajišťování správy pozemku parc. č. 1577/76 a 1577/120 vše v k. ú. Vinoř, obec Praha, v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 občanského zákoníku a v těchto stanovách (*společné části domu a pozemek dále též jako „společné části“*). -----
3. Společenství vlastníků vzniklo v souladu s § 9 odst. 3 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravovaly některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňovaly se některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, třetímu vlastníku, tedy dne 21.04. 2009. -----

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní: „**Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9**“. -----
2. Sídlem společenství je: Praha 9 - Vinoř, Velkoosecká 773/1, PSČ 190 17. -----

Čl. III

Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu domu a pozemku způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy, těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy, zejména *nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v aktuálním znění, příp. pozdějším právním předpisem, který ho nahradí*. -----

Čl. IV

Členství ve společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě. Členství ve společenství vzniká: -----
 - a) dnem vzniku společenství, nabyla-li osoba vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství, -----
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce, nabyla-li osoba vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství. -----

2. Společenství členy eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace. -----

3. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem společenství nebo třetí osobou na základě písemné plné moci. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen. -----

4. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění vyžaduje písemnou formu. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni společenství vlastníků jednotek bezodkladně doručit zmocnění udělené jejich společnému zástupci. V případě, že se spoluvlastníci na společném zástupci nedohodnou, jsou spoluvlastníci povinni požádat o rozhodnutí v této věci soud a bezodkladně doručit společenství vlastníků pravomocné soudní rozhodnutí. Práva a povinnosti člena společenství vlastníků vykonává společný zástupce. Společný zástupce je mimo jiné oprávněn zúčastnit se zasedání shromáždění společenství vlastníků a vykonávat na něm práva člena společenství vlastníků, zejména podávat jménem spoluvlastníků bytové jednotky návrhy a hlasovat o jednotlivých usneseních. Všichni spoluvlastníci bytové jednotky mají právo být na zasedání shromáždění přítomni, práva člena společenství vlastníků však nevykonávají. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. -----

5. Společenství vlastníků vede seznam členů společenství vlastníků. V seznamu členů společenství vlastníků musí být u každého člena společenství vlastníků uvedeno: -----
 - a) jméno a příjmení, u právnické osoby pak její název; -----
 - b) datum narození, u právnické osoby její identifikační číslo; -----
 - c) adresa místa trvalého pobytu, u právnické osoby její sídlo, uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k pozemku a domu, -----
 - d) doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu, (*dále též jako „doručovací adresa“*), v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu nebo s adresou sídla společnosti, včetně e-mailové adresy člena společenství pro účely zasilání písemností, ---
 - e) společný zástupce, v případě spoluvlastnictví jednoty, nebo jednotky ve společném jmění manželů, -----

f) váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce. -----

6. Seznam členů společenství vlastníků je zpřístupněn členům společenství vlastníků způsobem uvedeným v čl. V odst. 3 stanov. -----
7. Členy společenství vlastníků, jejichž členství vznikne za trvání společenství vlastníků, zapíše společenství vlastníků do seznamu členů společenství vlastníků neprodleně poté, kdy člen společenství vlastníků oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se společenství vlastníků dozví o této skutečnosti jiným způsobem. -----
8. Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od společenství vlastníků na jeho náklady potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány. Namísto zemřelého člena může o potvrzení požádat jeho manžel, dítě nebo rodič, a není-li žádný z nich, může o vydání potvrzení žádat jiná osoba blízká nebo dědic, prokáží-li zájem hodný právní ochrany. -----
9. Seznam členů může být uveřejněn se souhlasem všech členů, kteří jsou v něm zapsáni. Při uveřejnění neúplného seznamu členů musí být z něho patrné, že je neúplný. -----
10. Členství ve společenství zaniká: -----
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
 - b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby, -----
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví, -----
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, -----
 - e) v jiných případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. -----

Čl. V

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen společenství uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, včetně základních zásad občanského zákoníku a jeho ustanovení o právnických osobách. Rozsah práv a povinností členů společenství je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí. -----
2. Člen společenství má právo zejména: -----
 - 2.1. užívat společné části podle pravidel v zákoně a těchto stanovách upravených, -----
 - 2.2. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem

- 2.3. účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání, -----
- 2.4. volit a být volen do orgánů společenství, -----
- 2.5. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----
- 2.6. obdržet vyúčtování záloh na příspěvky na správu domu a pozemku (*dále též jako „zálohy na správu domu a pozemku“*) a záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (*dále též jako „zálohy na služby“*) a vrácení případných přeplatků, vyjma zálohového příspěvku na údržbu, opravu a stavební úpravy domu a pozemku (*dále též jako „příspěvek do fondu oprav“*); tato část příspěvku na správu domu a pozemku se nevypořádává, -----
- 2.7. nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak. -----

3. V případě, že člen společenství vlastníků chce uplatnit své právo a nahlédnout a seznámit se s listinami uvedenými v čl. V odst. 2 stanov, bude domluven takový způsob uplatnění tohoto práva, který bude vyhovovat jak společenství vlastníků, tak členu společenství vlastníků, případně osobě, která na základě smlouvy zajišťuje činnosti spojené se správou domu. V případě, že způsob uplatnění tohoto práva nebude dohodnut, rozhodne o způsobu uplatnění práva shromáždění. -----

4. Člen společenství má povinnost zejména: -----

- 4.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami, -----
- 4.2. řádně a včas hradit stanovené zálohy na správu domu a pozemku, zálohy na služby a příspěvky do fondu oprav a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh, -----
- 4.3. hradit náklady, které společenství se správou domu a pozemku na základě žádosti člena či z jiných důvodů na straně člena společenství vzniknou (klíče, nahlížení do listin, nezpřístupnění bytu aj.), -----
- 4.4. řídit se při užívání společných částí domu a společných zařízení pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců, -----
- 4.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání jednotky nebo společných částí jiným vlastníkům jednotek a nezasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních -----

vlastníků jednotek, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, -----

- 4.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jimž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený, -----
- 4.7. umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
- 4.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně statutární orgán společenství alespoň 3 dny předem, -----
- 4.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu společenství datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které s ním sdílejí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, v případě rozúčtování služeb podle osob pak osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, -----
- 4.10. oznámit společenství v případě přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu, -----
- 4.11. oznámit umístění sídla právnické osoby, adresy trvalého pobytu fyzické osoby či místa podnikání v jednotce, -----
- 4.12. předat společenství před zahájením stavebních úprav projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svou jednotku, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do jednotky pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozuji nebo nemění společné části, -----
- 4.13. v případě předpokládané delší nepřítomnosti v jednotce sdělit výboru kontaktní údaje osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jednotky, bude-li toho nezbytně zapotřebí. -----

Čl. VI

Shromáždění

Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství. Každý člen společenství má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží. -----

Do působnosti shromáždění patří: -----

- 2.1. změna stanov, -----
- 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,

- 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a o správě domu a pozemku, o výši záloh na příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh, -----
- 2.5. schválení druhu a rozsahu služeb a výše záloh na jejich úhradu, není-li rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno statutárnímu orgánu společenství, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
- 2.6. rozhodování: -----
 - 2.6.1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky, -----
 - 2.6.3. o změně podlahové plochy jednotky, -----
 - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 - 2.6.5. o změně podílu na společných částech, -----
 - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 - 2.6.7. o údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov, -----
- 2.7. udělování předchozího souhlasu: -----
 - 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov, -----
 - 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 - 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, ----
 - 2.7.5. uzavření smlouvy o užívání určité společné části členem společenství či jinou osobou, -----
- 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- 2.9. vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle příslušných právních předpisů a těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti statutárního orgánu společenství, -----
- 2.10. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění musí být statutárním orgánem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu zasedání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. -----
4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Písemná pozvánka se zasílá členům společenství buď poštou, nebo osobně nebo elektronicky formou e-mailu zasílaným z e-mailové adresy výboru společenství a současně se zveřejní na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. -----
5. Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Stane-li se tak méně než týden před oznámeným datem zasedání, nahradí společenství vlastníků členům, kteří se na zasedání dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. Je-li zasedání svoláno podle odst. 3 věta třetí, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem toho, kdo k němu dal podnět. -----
6. Zasedání shromáždění řídí statutární orgán společenství, neurčí-li jinou osobu. -----
7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. -----
 - 7.1. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovы neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. -----
 - 7.2. Tři čtvrtin hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o: -----
 - 7.2.1. schválení nebo změně stanov, -----
 - 7.2.2. přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, nebo o jejich financování s využitím úvěrových zdrojů; tím není dotčeno ustanovení 2.6.7. tohoto článku, -----
 - 7.2.3. o změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám. -----
 - 7.2.4. o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek, -----
 - 7.2.5. o uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odst. 2.7.4. tohoto článku, -----
 - 7.2.6. o způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky, -----
 - 7.2.7. o rozdělení zisku z hospodaření společenství. -----

- 7.3. Souhlas všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby. -----
- 7.4. Ke zvolení členů statutárního orgánu je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství. -----
8. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož porřízení odpovídá ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu společenství. -----
9. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. -----
10. Způsobem stanoveným zákonem mimo zasedání (per rollam) může být rozhodnuto: -----
- 10.1. o týchž záležitostech, které měly být projednány na svolaném shromáždění, které nebylo způsobilé se usnášet, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala, -----
- 10.2. v jiných věcech, než jsou uvedeny v odst. 7.2. a 7.3. tohoto článku, a to na návrh statutárního orgánu společenství. -----
- Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy pro dané rozhodnutí určují vyšší počet hlasů (např. čl. 7.2.). Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----
11. Člen společenství vlastníků může zmocnit jiného člena společenství vlastníků nebo kteroukoliv jinou osobu, aby ho zastupovala při účasti na shromáždění nebo na všech shromážděních, a to včetně hlasování. Zmocnění musí mít písemnou formu, zastoupení dle generální plné moci se připouští. V případě zastoupení se zástupce člena společenství vlastníků na shromáždění prokáže občanským průkazem nebo jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a aktuálním výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, jde-li o právnickou osobu, a plnou mocí udělenou členem společenství vlastníků, za kterého se shromáždění účastní, nebyla-li plná moc k účasti na všech shromážděních předložena společenství vlastníků dříve. Podpisy na plné moci nemusejí být úředně ověřeny. -----

Čl. VII

Výbor společenství

1. Voleným orgánem společenství je výbor společenství (*dále též jako „výbor“*). -----
2. Funkční období člena výboru je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Odstoupí-li člen výboru ze své funkce na schůzi výboru nebo na zasedání shromáždění, zanikne mu členství ve výboru tímto odstoupením. Odstoupí-li člen výboru ze své funkce prohlášením došlým společenství vlastníkům, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. -----
3. Výbor je statutárním orgánem společenství, za svou činnost odpovídá shromáždění. -----
4. Výboru náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
5. V působnosti výboru je také rozhodování o: -----
 - 5.1. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v jednotlivém případě částky 50.000 Kč a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesáhne v souhrnu částku 50.000 Kč, -----
 - 5.2. údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit částku pro jednotlivý případ částku 50.000,- Kč. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek. -----

O všech rozhodnutích podle bodů 5.1 a 5.2. tohoto článku je výbor společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění. -----
6. Člen výboru je volen a odvoláván shromážděním. Způsobilost být členem výboru stanoví zákon. -----
7. Výbor je alespoň tříčlenný a vždy je počet jeho členů lichý. Výbor volí předsedu a místopředsedu z řad svých členů a z funkce je odvolává. -----
8. Výbor zasedá podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Zasedání výboru je oprávněn svolat každý člen výboru písemnou či e-mailovou pozvánkou. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě

těž důvody tohoto nesouhlasu. O průběhu jednání výboru a o jeho rozhodnutích se pořídí zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, přílohu zápisu tvoří listina přítomných. Byl-li návrh přijat za neúčasti některého z členů, je tento člen výboru oprávněn dozvědět se obsah rozhodnutí. -----

9. Pokud počet členů výboru neklesl pod polovinu, může výbor kooptovat další členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Shromáždění může zvolit náhradníky členů výboru, kteří nastupují na uvolněné místo členů výboru podle stanoveného pořadí. -----
10. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou, a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. -----
11. Výbor jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby. -----
12. Výbor zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na správu domu a pozemku, záloh na služby, a příspěvku do fondu oprav, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků. -----

Čl. VIII

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetnictví a jiných dokladů společenství a vyžadovat od statutárního orgánu potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----
2. Kontrolní komise se zřídí, rozhodne-li o tom shromáždění. -----
3. Kontrolní komise je nejméně tříčlenná, počet jejích členů je vždy lichý a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. Kontrolní komise koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za pololetí. -----
4. Členství v kontrolní komisi není slučitelné se členstvím ve statutárním orgánu společenství. ---
5. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména: -----
 - 5.1. kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s právními předpisy a těmito stanovami, -----

- 5.2. vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na zasedání shromáždění, -----
- 5.3. podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, -----
- 5.4. je oprávněna podat statutárnímu orgánu zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění, -----
- 5.5. je oprávněna účastnit se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru. -----

Čl. IX

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat určená osoba v pracovněprávním vztahu ke společenství. -----
2. Vymezení činností, rozsah právních jednání, které je určená osoba oprávněna činit za společenství v rámci vztahu podle odst. 1 tohoto článku, i odměnu za výkon těchto činností schvaluje shromáždění a musí být uvedeny ve smlouvě, kterou společenství s touto osobou uzavře. -----
3. Působnost podle odst. 1 nebo 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru. -----

Čl. X

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek. -----
2. Na základě rozhodnutí shromáždění může společenství pověřit jinou osobu zajišťováním některých činností správy domu a pozemku; tím nejsou dotčeny působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činností podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov. -----
3. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla: -----
 - 3.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor rozhoduje výbor. -----
 - 3.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní. -----

- 3.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem. -----
- 3.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně. -----
- 3.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny. -----
- 3.6. Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenstvím za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky. ---
- 3.7. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami, a pokud shromáždění nerozhodne jinak, je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě. -----
- 3.8. V souladu s usnesením shromáždění o ustanovení správce může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba. Smlouva se správcem obsahuje: -----
- 3.8.1. vymezení činností, které bude správce vykonávat, -----
- 3.8.2. určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- 3.8.3. povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání, -----
- 3.8.4. povinnosti správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, -----
- 3.8.5. povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti, -----

Čl. XI

Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství, pravidla pro platbu záloh na správu domu a pozemku, záloh na služby a příspěvku do fondu oprav a pro způsob určení jejich výše

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Společenství nesmí podnikat ani se zabývat podnikání či jiné činnosti podnikatelů podílet, to se však netýká vkladů finančních prostředků společenství na bankovní účty společenství. -----
2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy. -----
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Povinnost dle tohoto odstavce náleží statutárnímu orgánu společenství, který odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech. -----
5. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a náklady na údržbu, opravu a stavební úpravy domu a pozemku, a výše záloh na správu domu a pozemku, výše záloh na služby a výše příspěvků do fondů oprav. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok. -----
6. Zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění, a to v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Nerozhodne-li shromáždění jinak, na výšce uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Nerozhodne-li shromáždění jinak, bude podle výše uvedených pravidel provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh s následujícími výjimkami: -----
 - 6.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody, -----
 - 6.2. poskytování teplé užitkové vody v jednotce podle zvláštního právního předpisu, -----
 - 6.3. tepelná energie na vytápění v jednotce podle zvláštního právního předpisu, -----
 - 6.4. provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů, -----

6.5. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek, ---

6.6. odvoz odpadu - náklady budou rozúčtovány podle počtu osob nahlášených v jednotce. ---

Statutární orgán písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou zprávy o hospodaření společenství. -----

7. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. správce), na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou podle velikosti spoluvlastnického podílu připadajícího k jednotlivým bytovým a nebytovým jednotkám v domě. -----

8. Příspěvky do fondu oprav platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění, a to v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Výše příspěvku do fondu oprav stanoví shromáždění sazbou na metr čtvereční podlahové plochy. Nerozhodne-li shromáždění jinak, podílí se členové společenství na příspěvcích do fondu oprav v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Na nákladech na údržbu, opravu a stavební úpravy garáže se podílejí pouze ti členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky garáže, a to podle počtu parkovacích stání. -----

9. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvku na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat. S převodem vlastnického práva k jednotce, přechází na nabyvatele jednotky taktéž dluhy související se správou domu a pozemku, případně i garáže. -----

Čl. XII

Ustanovení závěrečná

1. Prvními členy výboru byli: -----

a. Pavel Grochál, nar. 17.11.1979, bytem Hodonín, Šumná 3711/5, -----

b. Roman Kupka, nar. 20.5.1981, bytem Pardubice 2, zelené Předměstí, Žitná 2601, -----

c. Uljana Kurivčáková, nar. 10.10.1982, bytem Praha 10, Hostivař, Hostivařská 96/14, -----

d. Petra Vondrová, nar. 24.7.1980, bytem Praha 8, Libeň, Podlipnéno 811/12, -----

e. Šárka Židová, nar. 8.2.1981, bytem Prostějov, Tylova 1791/28. -----

2. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak, zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství nebo e-mailem na e-mailové adresy určené v seznamu členů společenství; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání. -----

3. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vřazovány -----

do této poštovní schránky; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po vhození. -----

4. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, musí být členem společenství opatřena jeho podpisem. -----
5. Případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství opatřena jeho podpisem; rozhodne-li tak společenství, je člen společenství povinen uhradit společenství náklady na poštovné. -----
6. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevyklučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou bez jejich žádosti. -----
7. Tyto stanovy mění a plně nahrazují dosavadní stanovy společenství. -----
8. Tyto stanovy byly schváleny shromážděním vlastníků dne 22.9.2015. -----



Po hlasování předsedající konstatoval a já notář jsem se přesvědčil pohledem, že **pro návrh** rozhodnutí hlasovalo **100 %** (jedno sto procent) přítomných hlasů, přičemž dle Článku VII Shromáždění odstavce 13. stanov společenství vlastníků ke schválení rozhodnutí o změně stanov je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství. -----

Usnesení bylo přijato. -----

Hlasování o shora popsaném rozhodnutí proběhlo tak, že předsedající přednesl návrh a přítomní a zastoupení vlastníci po přednesení návrhu na důkaz svého souhlasu zvedli ruku. -----

P o t v r z u j i, že **Společenství pro dům Velkoosecká 773** se sídlem Praha 9, Velkoosecká 773/1, PSČ 190 17, IČ 289 98 677, vykonalo právní jednání a splnilo formality, jejichž výsledkem je přijetí shora uvedeného usnesení. Prohlašuji, že shora uvedené usnesení bylo přijato a potvrzují, že je v souladu s právními předpisy a stanovami společenství. -----

Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají předsedajícímu -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím Mgr. Jaroslavem Řídkým, Ph.D., narozeným 4.6.1976, bytem Praha 9, Vinoř, Velkoosecká 773/5, který prohlásil, že je plně způsobilý k právním jednáním a jehož osobní totožnost jsem zjistil dle platného občanského průkazu, přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, notářem se sídlem v Praze, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Jaroslav Řídký, Ph.D., v. r.

L. S.

JUDr. Ivan Ertelt,
notář v Praze, v. r.

Priloha č. 1
NE 598/2015

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 10938

Datum zápisu:	8. prosince 2009
Datum vzniku:	21. dubna 2009
Spisová značka:	S 10938 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství pro dům Velkoosecká 773
Sídlo:	Praha 9, Velkoosecká 773/1, PSČ 19017
Identifikační číslo:	289 98 677
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
člen výboru:	MARTIN POBUDA, dat. nar. 21. prosince 1979 Praha 9 - Vinoř, Velkoosecká 773/3, PSČ 19017
předseda výboru:	Mgr. Ph.D. JAROSLAV ŘÍDKÝ, dat. nar. 4. června 1976 Velkoosecká 773/5, Vinoř, 190 17 Praha 9 Den vzniku funkce: 1. července 2014 Den vzniku členství: 1. července 2014
místopředsedkyně výboru:	LUCIE HORÁČKOVÁ, dat. nar. 27. listopadu 1986 Velkoosecká 773/1, Vinoř, 190 17 Praha 9 Den vzniku funkce: 1. července 2014 Den vzniku členství: 1. července 2014

Věřejný rejstřík - výpisy platných

Overují pod pořadovým číslem V 525/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Overující osoba: Jizbová Marie

V Praze dne 14.09.2015

Marie JIZBOVÁ
pověřená
podpisem
JUD. M. JIZBOVÉ
NOTÁŘKA V PRAZE



*Půlka 2
N2 398/
2015*

Společenství pro dům Velkoosecká 773
se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 - Vinoř
číslo účtu: 2107690119/2700
IČ: 289 98 677
email: velkoosecka.praha@seznam.cz

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já , RČ

bytím zplnomocňuji

paní/pana , RČ

ke hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne
dne 22.9.2015.

V Praze dne

.....
podpis

Společenství pro dům Velkoosecká 773
Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9
IČ: 289 98 677

[Handwritten signatures and notes]

[Faint grid lines and handwritten marks]

Vlastník	podíl v %	Hlas. číslo	Podpis
Velkoosecká 773			
Účetní listina, 22. 9. 2015			
Ant Petr a Arientová Monika	1,590	8	<i>Ant Petr</i>
Blahoský Jaroslav a Blovká Eva	3,336	13	<i>Blahoský Jaroslav</i>
Brosch Kornel MUDr. a Broschová Magdalena Mgr.,	3,252	16	<i>Brosch Kornel</i> PH
Buškovec Miloslav a Bušková Lenka	3,366		
Charvát Miloš a Charvátová Petra Ing.	0,803		
Čornej Jan Ing. a Čornejová Radka Mgr.	5,610	15	<i>Čornej Jan</i>
Čornej Miloš Ing.	3,420	14	<i>Čornej Miloš</i>
Čornej Petr Bc.	1,590		
Čornejová Martina Ing.	1,590		
Čornej Tomáš Mgr.	0,793		
Čornej Petr	3,203	9	<i>Čornej Petr</i>
Feistner Jiří DiS a Feistnerová Michaela Ing.	3,385	5	<i>Feistner Jiří</i> PH
Grochál Pavel a Grochálová Usnulová Táňa	3,345		
Hanuš Ondřej a Hanušová Jana	3,343	6	<i>Hanuš Ondřej</i> PH
Hollnerová Krista Ing.	0,708		
Hollnerová Ivana	3,420	11	<i>Hollnerová Ivana</i> PH
Holler Jan a Hollerová Tereza	0,803		
Holler Josef	0,708		
Hollerová Lucie	1,590	1	<i>Hollerová Lucie</i>
Hypš Jiri a Hypštová Věra	2,318	12	<i>Hypš Jiri</i> PH
Hypšová Vladimíra	2,282		
Hypš Tomáš Mgr.	0,708		
Kučerová Romana a Kučera Martin	0,793		
Kučera Roman	3,174	10	<i>Kučera Roman</i>
Kurivčák Michal a Kurivčáková Uljana JUDr.	3,348	18	<i>Kurivčák Michal</i> PH
Mach Josef Ing. a Machová Helena Ing.	0,708		
Marhoun František a Slabá Dagmar	0,803		
Matějka Ondřej a Matějková Veronika	0,803		
Matějka Ondřej Ing.	0,803		
Matějka Javorská Lada	0,708		
Matějka Pavlína MDDr.	0,236		
Matějka Miroslav Bc. a Novák Chirán Bhooneswaree Kumari	0,708		
Matějka Lenka	0,803		
Matějka Marek Bc.	3,256		
Matějka Kostislav	0,472		
Matějka Alek František PhDr.	0,708		
Matějka Pícha Jiří a Píchová Jana	0,708		
Matějka Pícha Martin	3,179	4	<i>Matějka Pícha Martin</i>
Matějka Píchová Lucie Ing.	0,354		
Matějka Pícha Jan Mgr.	0,354		
Matějka Rudolf Ing.	0,708		
Matějka Píchová Ludmila	0,708		
Matějka Píchový Jaroslav Mgr. a Schlosserová Radka	3,173	2	<i>Matějka Píchový Jaroslav</i>
Matějka Sodomna Marek a Sodomnová Iveta	0,708		
Matějka Starý Ondřej a Stará Markéta	0,708		
Matějka Píchová Kateřina	3,199		
Matějka Pícha Šárka Mgr.	3,209	17	<i>Matějka Pícha Šárka</i>
Matějka Píchův Kirill	0,803		
Matějka Píchův Jan	3,179		
Matějka Pícha Štěpán	1,693		
Matějka Píchová Jana Mgr.	2,288	3	<i>Matějka Píchová Jana</i> PH
Matějka Píchová Petra	3,343	7	<i>Matějka Píchová Petra</i> PH
Matějka Píchová Lenka	0,354		
Matějka Pícha Richard	0,354		
Matějka Píchová Miroslava	1,693		
Matějka Píchův Jaroslav a Železná Romana	0,803		
Matějka Pícha	100,000		

Průloha č. 4

NZ 398/2015

Společenství pro dům Velkoosecká 773
se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 - Vinoř
číslo účtu: 2107690119/2700
IČ: 289 98 677
email: velkoosecka.praha@seznam.cz

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi

zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já Michal Kurivěan, RČ 77110415067,

bytem č. 12 zplnomocňuji

pani/pana Marku Fyrovou, RČ 8152083588

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne

dne 22.9.2015.

V Praze dne 18.09.2015

Mgr. M. Fyrová

podpis

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

kteřé se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

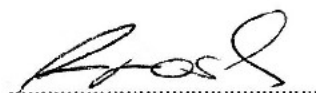
Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já..... MUDr. KORNEL BROSCH, RČ 8006 01/9164
bytem VELKOSECKÁ 773/A, PRAHA 9 zplnomocňuj
paní/panna RADKA ČORNEJOVOU, RČ 775726/5329

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne dne 22.9.2015.

V Praze dne 22.9.2015



podpis

Společenství pro dům Velkoosecká 773
se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 - Vinoř
číslo účtu: 2107690119/2700
IČ: 289 98 677
email: velkoosecka.praha@seznam.cz

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já Ing. Miloš Dostál, RČ 531114/036,
bytem Cimlenova 210, Hradec Králové 16 zplnomocňuji
paní/pana Ing. Tomáše Dostála, RČ 810210/3295

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne dne 22.9.2015.

HK
V Praze dne 7.9.2015



podpis

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

kteřé se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já MICHAELA FENTNEROVA, RČ 795129/2778
bytem VELKOSECKA 773/1, PRAHA 9 190 17 zplnomocňuji
paní/pana MARTINA POBUDE, RČ 791221/0031

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne dne 22.9.2015.

V Praze dne 21.9.2015


.....
podpis

Společenství pro dům Velkoosecká 773
se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 - Vinoř
číslo účtu: 2107690119/2700
IČ: 289 98 677
email: velkoosecka.praha@seznam.cz

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já JANA HLAMUŠOVÁ, RČ 805203/0448
bytem 618 VELKOSECKÁ 773/3, PRAHA 9, 190 17 zplnomocňuji
paní/pana MARTINA POBUDU, RČ 791221/0031

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne dne 22.9.2015.

V Praze dne 22.9.15

Hlamušová

podpis

Společenství pro dům Velkoosecká 773
se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 - Vinoř
číslo účtu: 2107690119/2700
IČ: 289 98 677
email: velkoosecka.praha@seznam.cz

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

kteřé se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,

Praha 9 - Vinoř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

1) Zahájení

2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi

zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

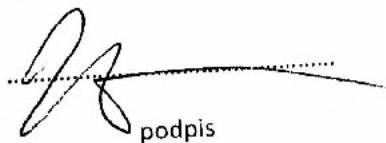
PLNÁ MOC

Já... Oldřich HANUŠ....., RČ 790412/0152,
bytem 610 VELKOSECKÁ 773/3, PRAHA 9, 190 17..... zplnomocňuji
paní/pana MARTINA POBUDU....., RČ 791221/0031.....

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne

dne 22.9.2015.

V Praze dne 22.9.15


podpis

V Praze dne 4. září 2015

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

které se bude konat v úterý **22. září 2015** ve společenské místnosti, ul. Chaltická 539,
Praha 9 - Vínohř, a to od 18.00 hod. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci
(občanský průkaz či pas s sebou). Plná moc nemusí být úředně ověřená.

Program shromáždění

- 1) Zahájení
- 2) Změna stanov Společenství – uvedení do souladu s NOZ

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas. Případné Vaše dotazy rádi
zodpovíme na emailu Společenství pro dům Velkoosecká 773 velkoosecka.praha@seznam.cz.

PLNÁ MOC

Já Petr Faix , RČ 79 05 28 / 29 37
bytem Velkoosecká 773/1, Praha 9 - Vínohř zplnomocňuji
paní/paná LUCIE HOBAČKOVÁ , RČ 8661 27 / 0970

k hlasování na Shromáždění Společenství pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne
dne 22.9.2015.

V Praze dne 22.9.2015


.....
podpis

zodpovíme na email společnosti

PLNÁ MOC

Já..... *Amel Jir* RČ *740131/0191*
bytem *Velkoosecká 773/1* zplnomocňuji
paní/pana *Jaroslav Růdký* RČ *760609/0959*

k hlasování na Shromáždění Společnosti pro dům Velkoosecká 773. Shromáždění proběhne
dne 22.9.2015.

V Praze dne *22.9.2015*

Amel Jir
.....
podpis

PLNÁ MOC

Ja

VANÍKOVÁ JANA

, RČ

756012/0216

bytem

VELKOŠECKÁ 77315 PHA 9

zplnomocňuji

paní/pana

JAROSLAVA ŘÍDĚHO

, RČ

76-06-64/0959

dne 22.9.2015.

V Praze dne

5.9.15

podpis

Vaníkove



Poloha č. 5
NZ 598/
2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 sb.
zpracováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Arient Petr a Arientová Monika, č.p. 124, 28545 Kluky	650330/2366	
Blovský Jaroslav a Blovská Eva, Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	655318/2405	3279/206180
Brosch Kornel MUDr. a Broschová Magdalena Mgr., U bakaláře 680, Vinoř, 19017 Praha 9, Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	430202/021 435325/029 800601/9164 825227/0070	6879/206180 1676/51545
Bušek Miloslav a Bušková Lenka, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	740629/0298	6939/206180
Charvát Miloš a Charvátová Petra Ing., Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	785814/9651 750317/0389	3313/412360
Čornej Jan Ing. a Čornejová Radka Mgr., Vlastislavova 562/15, Nusle, 14000 Praha 4, Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	825313/1183 770409/0108 775726/5329	5783/103090
Dostál Miloš Ing., Cimlerova 210/16, Plácky, 50301 Hradec Králové	531114/036	7051/206180
Dušek Petr Bc., Velkoosecká 773/3, Vinoř, 19017 Praha 9	781003/5365	1311/82472
Dušková Martina Ing., Velkoosecká 773/3, Vinoř, 19017 Praha 9	815727/1573	1311/82472
Dvořáček Tomáš Mgr., U krčského nádraží 149/22, Krč, 14000 Praha 4	830827/0146	3271/412360
Faix Petr, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	790528/2737	6603/206180
Feistner Jiří DiS a Feistnerová Michaela Ing., Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	700602/1737	349/10309
Grochál Pavel a Grochálová Usnulová Táňa, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	795129/2778 791117/4051	1724/51545
Hanuš Ondřej a Hanušová Jana, Velkoosecká 773/3, Vinoř, 19017 Praha 9	815715/4159 790413/0157	113/3380
Hermanová Krista Ing., Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	805203/0448 825501/3602	5471/773175
Hilton Ivana, Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	805108/4393	7051/206180
Holler Jan a Hollerová Tereza, Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	861221/0486	3313/412360
Holub Josef, Horní Sloupnice 326, 56553 Sloupnice	885429/1611 810625/3507	5471/773175
Boráčková Lucie, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	866127/0970	3279/206180
Eypšt Jiří a Hypštová Věra, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	740131/0191 745502/0177	4779/206180
Jihlavcová Vladimíra, č.p. 105, 34201 Rábí	425923/100	1176/51545
Klíma Tomáš Mgr., Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	720423/3674	5471/773175
Kučerová Romana a Kučera Martin, Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	695820/4990	3271/412360
Kupka Roman, Velkoosecká 773/1, Vinoř, 19017 Praha 9	661217/1324	
Kurivčák Michal a Kurivčáková Uljana JUDr., Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	810520/4987 771104/5067	1309/41236 531/15860
Mach Josef Ing. a Machová Helena Ing., Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	826010/9913 530912/312	5471/773175
Marhoun František a Slabá Dagmar, Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9, K Zelenému poli 189, 25101 Herink	535808/071 771113/0438	3313/412360
Matějka Ondřej a Matějková Veronika, Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	805826/2300 790213/0126 786220/0159	3313/412360

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Matyáš Ondřej Ing., Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	'790812/2332	3313/412
	Maucy Javorská Lada, Zdebořice 41, 34142 Plánice, Česká republika	766119/1989	5471/773
	Niklová Pavlína MDDr., Obolecká 284, 58301 Chotěboř	865316/3266	5471/2319
SJM	Novák Miroslav Bc. a Novák Chiran Bhooneswaree Kumari, Velkoosecká 774/9, Vinoř, 19017 Praha 9	750203/0470 736228/9968	5471/773
	Pavlovová Lenka, Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	796028/0427	3313/412
	Pelc Marek Bc., Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha	801010/0065	6713/2061
	Petr Rostislav, Babice 57, 58001 Okrouhlice	851111/3270	109 /23195
	Petružalek František PhDr., Osadní 46/39, Holešovice, 17000 Praha 7	511209/008	5471/7731
SJM	Pícha Jiří a Píchová Jana, Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	750324/0998 805124/5345	5471/7731
	Pobuda Martin, Velkoosecká 773/3, Vinoř, 19017 Praha 9	791221/0031	1311/412
	Polášková Lucie Ing., Dolina 662, 69661 Vnorovy	846229/4258	5471/15463
	Pospišil Jan Mgr., Stará Ježnická 1712/49, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	790917/4867	5471/15463
	Rada Rudolf Ing., Matěje Koštíře 274, Sedlčanky, 25088 Čelákovice	750401/1724	5471/77317
	Růžičková Ludmila, Velkoosecká 772, Vinoř, 19017 Praha 9	845706/9918	5471/77317
SJM	Řídký Jaroslav Mgr. a Schlosseřová Radka, Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	760604/0959 766221/0853	6543/20618
SJM	Sodoma Marek a Sodomová Iveta, Velkoosecká 774/9, Vinoř, 19017 Praha 9	761109/0443 785813/5791	5471/77317
SJM	Starý Ondřej a Stará Markéta, Velkoosecká 774/9, Vinoř, 19017 Praha 9	750323/0471 805808/0833	5471/77317
	Svačinová Kateřina, Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	735919/0366	1319/41236
	Syrová Šárka Mgr., Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	815208/3588	509/15860
	Ščeblykin Kirill, Českodubská 785, Vinoř, 19017 Praha 9	930411/4303	3313/412360
	Táborský Jan, Žacléřská 1029/4, Kbely, 19700 Praha 9	900914/0184	3277/103090
	Vaněk Štěpán, Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	760329/0431	349/20618
	Vaníková Jana Mgr., Velkoosecká 773/5, Vinoř, 19017 Praha 9	756012/0216	4717/206180
	Vondrová Petra, Velkoosecká 773/3, Vinoř, 19017 Praha 9	805724/0378	113/3380
	Zápalková Lenka, Velkoosecká 774/9, Vinoř, 19017 Praha 9	825428/4852	5471/1546350
	Zoubek Richard, Dobřichovická 1014, 25228 Černošice	830208/0039	5471/1546350
	Zvolánková Miroslava, Velkoosecká 773/7, Vinoř, 19017 Praha 9	825927/1042	349/20618
SJM	Železný Jaroslav a Železná Romana, Velkoosecká 770, Vinoř, 19017 Praha 9	680329/0538 735617/0459	3313/412360

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1577/76	569	orná půda		zemědělský půdní fond
1577/120	1236	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Vinoř, č.p. 773, byt.dům

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Vinoř, č.p. 773		byt.dům		1577/120	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
773/1	byt	1811	byt.z.	4779/206180	
Spoluvlastníci 740131/0191 745502/0177; Hypšt Jiří a Hypštová Věra					
773/2	byt	1885	byt.z.	6545/206180	
Spoluvlastníci 810520/4987; Kupka Roman					
773/3	byt	1897	byt.z.	4704/206180	
Spoluvlastníci 425923/100; Jihlavcová Vladimíra					
773/4	byt	1854	byt.z.	6554/206180	
Spoluvlastníci 900914/0184; Tábořský Jan					
773/5	byt	1882	byt.z.	4717/206180	
Spoluvlastníci 756012/0216; Vaníková Jana Mgr.					
773/6	byt	1886	byt.z.	6617/206180	
Spoluvlastníci 815208/3588; Syrová Šárka Mgr.					
773/7	byt	1889	byt.z.	6939/206180	
Spoluvlastníci 740629/0298 785814/9651; Bušek Miloslav a Bušková Lenka					
773/8	byt	1930	byt.z.	6896/206180	
Spoluvlastníci 791117/4051 815715/4159; Grochál Pavel a Grochálová Usnulová Táňa					
773/9	byt	1806	byt.z.	6893/206180	
Spoluvlastníci 805724/0378; Vondrová Petra					
773/10	byt	1890	byt.z.	6893/206180	
Spoluvlastníci 790413/0157 805203/0448; Hanuš Ondřej a Hanušová Jana					
773/11	byt	1928	byt.z.	6879/206180	
Spoluvlastníci 430202/021 435325/029; Blovský Jaroslav a Blovská Eva					
773/12	byt	1907	byt.z.	6903/206180	
Spoluvlastníci 771104/5067 826010/9913; Kurivčák Michal a Kurivčáková Uljana JUDr.					
773/13	byt	1802	byt.z.	6603/206180	
Spoluvlastníci 790528/2737; Faix Petr					
773/14	byt	1944	byt.z.	6558/206180	
Spoluvlastníci 650330/2366 655318/2405; Arient Petr a Arientová Monika					
866127/0970; Horáčková Lucie					
773/15	byt	1840	byt.z.	6555/206180	
Spoluvlastníci 791221/0031; Pobuda Martin					
773/16	byt	1902	byt.z.	6555/206180	
Spoluvlastníci 781003/5365; Dušek Petr Bc.					
815727/1573; Dušková Martina Ing.					
773/17	byt	1899	byt.z.	6543/206180	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1515

res: C

emí: 7

Kat.území: 782378 Vinoř

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

stavby

t obce,

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Typ na LV jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Č.p./ jednotce
773/18	byť	1932 byt.z.	6595/206180	773/30
Spoluvlastníci 760604/0959 766221/0853; Řídký Jaroslav Mgr. a Schlosserová Radka				
773/19	byť	1881 byt.z.	4854/206180	
Spoluvlastníci 770409/0108 775726/5329; Čornej Jan Ing. a Čornejová Radka Mgr.				
773/20	byť	1881 byt.z.	6712/206180	
Spoluvlastníci 770409/0108 775726/5329; Čornej Jan Ing. a Čornejová Radka Mgr.				
773/21	byť	1931 byt.z.	6980/206180	
Spoluvlastníci 700602/1737 795129/2778; Feistner Jiří DiS a Feistnerová Michaela Ing.				
773/22	byť	1836 byt.z.	7051/206180	
Spoluvlastníci 805108/4393; Hilton Ivana				
773/23	byť	1850 byt.z.	6980/206180	
Spoluvlastníci 760329/0431; Vaněk Štěpán 825927/1042; Zvolánková Miroslava				
773/24	byť	1947 byt.z.	7051/206180	1/2
Spoluvlastníci 531114/036; Dostál Miloš Ing.				
773/25	byť	1835 byt.z.	6704/206180	1/2
Spoluvlastníci 800601/9164 825227/0070; Brosch Kornel MUDr. a Broschová Magdalena Mgr.				
773/26	byť	1847 byt.z.	6713/206180	
Spoluvlastníci 801010/0065; Pelc Marek Bc.				
773/27	garáž	1946 byt.z.	3271/206180	
Spoluvlastníci 830827/0146; Dvořáček Tomáš Mgr. 695820/4990 661217/1324; Kučerová Romana a Kučera Martin				
773/28	garáž	1864 byt.z.	6626/206180	1/2
Spoluvlastníci 750317/0389 825313/1183; Charvát Miloš a Charvátová Petra Ing.				
				1/4
				1/4
				1/4
				1/4
				1/4
773/29	garáž	1883 byt.z.	6626/206180	
Spoluvlastníci 861221/0486 885429/1611; Holler Jan a Hollerová Tereza				
				1/4
				1/4
				1/4
				1/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 782378 VINOŘ

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Podíl na jednotce	č.p./ č. jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	773/30	garáž	1852	byt.z.	21884/206180	
	Spoluvlastníci 825501/3602; Hermanová Krista Ing.					1/15
	810625/3507; Holub Josef					1/15
	720423/3674; Klíma Tomáš Mgr.					1/15
	530912/312 535808/071; Mach Josef Ing. a Machová Helena Ing.					1/15
	766119/1989; Maucy Javorská Lada					1/15
	865316/3266; Niklová Pavlína MDDr.					1/45
	750203/0470 736228/9968; Novák Miroslav Bc. a Novák Chiran Bhooneswaree Kumari					1/15
	851111/3270; Petr Rostislav					2/45
	511209/008; Petružalek František PhDr.					1/15
	750324/0998 805124/5345; Pícha Jiří a Píchová Jana					1/15
	846229/4258; Polášková Lucie Ing.					1/30
	790917/4867; Pospíšil Jan Mgr.					1/30
	750401/1724; Rada Rudolf Ing.					1/15
1/2	845706/9918; Růžičková Ludmila					1/15
1/2	761109/0443 785813/5791; Sodoma Marek a Sodomová Iveta					1/15
	750323/0471 805808/0833; Starý Ondřej a Stará Markéta					1/15
	825428/4852; Zapalková Lenka					1/30
	830208/0039; Šoubek Richard					1/30

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

způsob vztahu

právního pro

Podílnost k

Věcné břemeno užívání

části pozemku, právo umístit a provozovat na něm stavbu veřejného osvětlení plynovodu včetně přípojek (plynárenského zařízení), veřejné komunikace a chodníků včetně vsakovacích objektů a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav, rekonstrukce a kontroly dle čl. III. Smlouvy a dle GP č. 1116-66/2009.

Bemett VINOŘ, s.r.o., Karla Engliše Patočův: 1577/76

V-2213/2010-101

2221/2, Smíchov, 15000 Praha,

DIČ/IČO: 27612384

Právní Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2010.

V-2213/2010-101

Řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

strpět umístění vodního díla; strpět vstup a vjezd za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií dle gpl. č. 1126-56/2009 na dobu neurčitou

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Parcela: 1577/76

V-45612/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2010.

V-45612/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vinoř, č.p. 773

V-23118/2008-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 23.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2008.

V-23118/2008-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1577/76	20100	569

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitová

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Číslo: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 1515

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Území jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Pracovní číslo:
Řad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2015 11:48:04

Ověřuji pod pořadovým číslem V 526/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...7... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

PRAZE

14. 09. 2015

V dne

Podpis Marie KUBOVÁ Razítko

Marie KUBOVÁ
pověřená
JUDr. Ivanem ERTELTEM
notářem v Praze







Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 27.9.2015 (dvacátého sedmého září roku dva tisíce patnáct) a vydaný dne 5.10.2015 (pátého října roku dva tisíce patnáct) předsedajícím doslovně souhlasí s jeho originálem uloženým včetně dvoustránkové přílohy č. 1, jednostránkových příloh č. 2 a č. 3, dvanáctistránkové přílohy č. 4 a sedmistránkové přílohy č. 5 ve sbírce listin JUDr. Ivana Ertelta, notáře v Praze, pod č. j. N 429/2015, NZ 398/2015. -----



notář - Ivan Ertelt
notář v Praze



Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9

se sídlem Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř

číslo účtu: 2107690119/2700

IČ: 289 98 677

email: velkoosecka.praha@seznam.cz**Zápis**

ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek (dále jen Shromáždění)

Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773 (dále jen SVJ)

konané dne 30. 5. 2019 ve společenské místnosti v ulici Chaltická 539, Praha 9 – Vinoř

Přítomni: Vlastníci jednotek a garážových stání v domě Velkoosecká 773 a jimi zplnomocněné osoby (viz. přiložená kopie prezenční listiny).

Program:

Zahájení

1. Seznámení s vyúčtováním r. 2018
2. Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Předžalobní výzva zasláná Výboru SVJ
4. Změna způsobu rozúčtování (zeleň)
5. Hlasování o nových předpisech záloh od 1.7.2019
6. Volba členů statutárního orgánu
7. Diskuse

Zahájení

Na úvod v 19:12 hod. předseda SVJ Jaroslav Řídký přítomné přivítal a konstatoval, že podle prezenční listiny přítomní vlastníci disponují přímo, nebo na základě předložených plných mocí a zmocnění společného zástupce, **celkem 69,11 % spoluvlastnického podílu**, tudíž Shromáždění je usnášeníschopné. Předseda SVJ poté představil zástupce správcovské firmy M.A.N., spol. s r.o. prokuristu Martina Jelínka a hlavního technika, pana Jiřího Mošnu.

Následně byl podán návrh na složení předsednictva shromáždění:

Funkce

předsedající
zapisovatel
ověřovatelé zápisu
skrutátor

Návrh

Jaroslav Řídký (předseda SVJ)
Lucie Horáčková
Martin Pobuda
Martin Pobuda

Hlasování č. 1: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Předsedajícím bylo navrženo, aby bod programu č. 2, Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2018, byl diskutován až za bodem č. 3, Předžalobní výzva zasláná Výboru SVJ, protože kromě předžalobní výzvy (upomínky), byl členem SVJ zaslán výboru prostřednictvím advokáta dopis s návrhy, které chtěl člen SVJ projednat a týkaly se původního bodu 2.

Hlasování č. 2: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

1) Seznámení s vyúčtováním r. 2018

Prokurista správcovské firmy pan M. Jelínek přítomným sdělil, že dne 5. 4. 2019 bylo elektronicky rozesláno všem vlastníkům vyúčtování záloh za rok 2018. Pokud si vlastník e-mail nevyzvedl, bylo mu vyúčtování zasláno poštou. Správcovská firma obdržela dvě reklamace na vyúčtování, jež byly vyřešeny. Následně byl poskytnut prostor pro případné dotazy. Po jejich zodpovězení byl bod programu č. 1 uzavřen.

2) Předžalobní výzva zasláná Výboru SVJ

Předsedající podrobně seznámil přítomné s předžalobní upomínkou, kterou SVJ obdrželo poštou dne 13. 5. 2019 od advokáta Mgr. Emila Doležela, zastupujícího člena SVJ. Předseda SVJ dále přítomné seznámil s dopisem, který výbor obdržel dne 28. 5. 2019 od advokátky SVJ Mgr. Jeleny Boudné, jednající s Mgr. Emilem Doleželem.

Přítomní členové SVJ následně konstatovali, že výbor SVJ jedná v souladu se stanovami SVJ, schválenými shromážděním dne 22. 9. 2015 a v souladu s předchozími usneseními shromáždění SVJ, především v souladu s bodem č. 12, ze shromáždění ze dne 1. 2. 2011.

Následně se předsedající v návaznosti na žádost člena SVJ (prostřednictvím jeho advokáta) zeptal přítomných, zda mají připomínky k činnosti a dalšímu pokračování spolupráce se správcovskou firmou M.A.N., spol. s r.o. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky a bod č. 2 byl uzavřen.

3) Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2018

Člen SVJ ve svém dopise (prostřednictvím advokáta) navrhl neschválit účetní závěrku za r. 2018 a navrhl zajistit revize účetních závěrek za r. 2015, 2016, 2017. Účetní závěrky za r. 2015, 2016, 2017 byly řádně schváleny shromážděními a dnešní shromáždění ze dne 30. 5. 2019 proti nim nevzneslo žádné námítky. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za r. 2018.

Návrh usnesení:

Schvalujeme účetní závěrku za r. 2018

Hlasování č. 3: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

4) Změna způsobu rozúčtování (zeleně)

Výbor SVJ navrhl shromáždění hlasování o změně způsobu rozúčtování nákladů za údržbu zeleně. Změna způsobu rozúčtování vstoupí v platnost od následujícího účetního období, tj. od 1. 1. 2020. Na údržbě zeleně se budou podílet pouze majitelé bytových jednotek 773/1 – 773/26 včetně.

Návrh usnesení:

Schvalujeme způsob rozúčtování nákladů na údržbu zeleně pouze pro majitele bytových jednotek č. 773/1-773/26.

Hlasování č. 4: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

5) Hlasování o nových předpisech záloh od 1. 7. 2019

Zástupcem správcovské firmy panem M. Jelínkem byly předloženy návrhy nových předpisů záloh od 1. 7. 2019. Po krátké diskusi mezi členy SVJ bylo navrženo zvýšení plateb do fondu oprav ze stávajících 6 Kč/m² na 10 Kč/m².

Návrh usnesení:

Schvalujeme navýšení plateb do fondu oprav na 10 Kč/m² od 1. 7. 2019

Hlasování č. 5: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Schvalujeme navržené předpisy záloh od 1. 7. 2019

Hlasování č. 6: pro 100 % proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

6) Volba členů statutárního orgánu

30. 6. 2019 končí mandát současnému výboru SVJ. Do dnešního dne se přes opakovanou výzvu výboru SVJ neozval žádný zájemce o členství ve statutárním orgánu. Předsedající se zeptal přítomných členů SVJ, zda má někdo o funkci ve výboru zájem. Nikdo se nepřihlásil. Následně seznámil předsedající přítomné s možnostmi v případě nezvolení výboru, vyplývající z platných stanov SVJ a ze zákona. Bylo vzneseno několik dotazů ohledně plateb za tzv. profesionálního předsedu a povinnosti a změny spojené s jeho ustanovením. Stávající členové výboru byli následně dotázáni, zda by byli ochotni ve svých funkcích pokračovat. Po krátké diskusi výbor souhlasil s kandidaturou na další období.

Návrh usnesení:

Schvalujeme nový výbor SVJ ve složení Jaroslav Řídký, Martin Pobuda, Lucie Horáčková.

Hlasování č. 7: pro 100% proti:- zdržel se:-

Usnesení bylo schváleno.

7) Diskuse

Členka SVJ Radka Čornejová upozornila na poškození omítky domu H (zadní strana) u předzahrádky jednotky 773/20. Požadavek k ohledání poškození byl předán panu J. Mošnovi, vedoucímu techniků správcovské firmy. Členka SVJ Šárka Syrová ještě před konáním shromáždění upozornila na hrozící nutnost prořezu stromů na pozemcích SVJ. Výbor osloví zahradnickou společnost.

Následně bylo shromáždění ve 20:47 hod. ukončeno

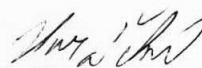
Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci a zmocnění společného zástupce

V Praze - Vinoři dne 30. 05. 2019

Zapsala:

Lucie Horáčková



Ověřovatelé zápisu:

Martin Pobuda



Předseda Výboru SVJ:

Jaroslav Řídký



**Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773,
Praha 9**

Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9
IČO: 289 98 677

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Velkoosecká 773/1
Praha 9
190 17

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28998677

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1	1 483	1 483
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	1 483	1 483
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	1 100	1 186
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	28	-22
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 067	1 204
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	5	4
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	2 583	2 669

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12	1 483	1 483
A. I.	Jmění celkem	13	1 483	1 483
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	1 100	1 186
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 053	1 200
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	47	-14
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	2 583	2 669

Sestaveno dne: 23.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků	Předmět podnikání správa domu a pozemku	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Velkoosecká 773/1
Praha 9
190 17

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28998677

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	270		270
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	69		69
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	30		30
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	369		369
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	369		369
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	369		369
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 23.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků	Předmět podnikání správa domu a pozemku	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce

k 31. 12. 2022

zpracovaná dle vyhlášky 504/2002 Sb.

Název:	Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Sídlo:	Praha 9, Velkoosecká 773/1, PSČ 19017
Datum vzniku:	21. 4. 2009
Předmět činnosti:	zajišťování správy domu a pozemku
Statutární orgán:	Mgr. JAROSLAV ŘÍDKÝ Ph.D., předseda výboru LUCIE HORÁČKOVÁ, místopředsedkyně výboru MARTIN POBUDA, člen výboru

Obecné informace

Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) bylo zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 8. 12. 2009.

Společenství spravuje společné části domu jménem vlastníků bytových, případně nebytových jednotek domu. Správu a vedení účetnictví zajišťuje společnost M.A.N., spol. s r.o., Žitenická 871/7, Praha 9 - Prosek, IČ: 481 17 293.

Společenství zaměstnávalo v roce 2022 jednoho zaměstnance na dohodu o provedení práce, který provádí drobnou údržbu v domě.

Členům výboru jsou vypláceny odměny za výkon funkce. Na odměnách byla za rok 2022 vyplacena celému výboru částka 43 200,- Kč hrubého.

Společenství nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Účetnictví

Společenství účtuje v soustavě podvojného účetnictví výsledkovým způsobem. Účetnictví se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Společenství má v majetku pozemek v hodnotě 1 483 200,- Kč.

Společenství nemá žádné zásoby, majetkové cenné papíry, nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary. Společenství neúčtuje na podrozvahových účtech.

Společenství nemá žádný bankovní úvěr.

Zůstatek bankovního účtu vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2107690119/2700 byl k 31. 12. 2022 ve výši 1 204 089,53 Kč.

Společenství neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky a závazky po splatnosti.

Zůstatek přijatých dlouhodobých záloh na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, či nebytových jednotek byl k 31. 12. 2022 ve výši 1 199 354,93 Kč.

Společenství v roce 2022 nepřijalo žádné příjmy, které podléhají dani z příjmu právnických osob a není tedy povinno podávat daňové přiznání k této dani.

V Praze dne 23. 3. 2023

Vypracoval:

M.A.N., spol. s r.o.

Dominik Lipár



M.A.N., spol. s r.o.
Žitenická 871/7
190 00 Praha 9
DIČ: CZ48117293

Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9
Velkoosecká 773/1, 190 17 Praha 9
IČ: 289 98 677

Zpráva o hospodaření za rok 2022

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2022:	1 204 089,53 Kč
- z toho běžný účet – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	1 204 089,53 Kč
Zůstatek dlouhodobé zálohy – tzv. fondu oprav k 31. 12. 2022:	1 199 354,93 Kč
- z toho příjmy	247 476,00 Kč
- z toho čerpání – bližší informace o čerpání v samostatné příloze	100 892,95 Kč

Způsob účtování:

Spotřebované služby vstupující do vyúčtování jsou evidovány na účtu ostatních pohledávek, tj. účtu 315 v analytickém členění. Náklady na správu domu, pojištění objektu, odměny výboru, údržbu a náklady na vlastní správní činnost společenství se účtují výsledkově po střediscích. V rámci celého společenství vznikl za rok 2022 přeplatek ve výši 31 320,80 Kč.

Střediska nákladů:

- na středisku 200 jsou evidovány náklady, které vstupují do vyúčtování služeb za rok 2022 rozdělené a vyúčtované dle druhu služby,
- náklady střediska 150 zahrnující pravidelnou údržbu, spotřebu materiálu, drobné opravy, uvedené ve vyúčtování v položce „Ostatní náklady“, jsou vyúčtovány dle podílu na společných částech domu,
- na středisko 100 se účtují náklady společenství na vlastní správní činnost, které vstupují do vyúčtování záloh v položce „Vlastní správní činnost SVJ“ a jsou vyúčtovány dle § 1180 odst. 2 NOZ a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. na každou jednotku stejně.

Náklady k vyúčtování:

Provoz a úklid garáží	16 704,00 Kč
Dodávka studené vody	261 025,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	57 200,00 Kč
Spotřeba el. energie – dům	8 980,10 Kč
Spotřeba el. energie – garáže	35 920,38 Kč
Poplatek za správu domu, vedení účetnictví	117 360,00 Kč
Pojištění domu	27 886,18 Kč
Kominické služby	13 310,00 Kč
Údržba zeleně	20 539,00 Kč
Odměny výboru	47 088,00 Kč
Vlastní správní činnost společenství	10 759,41 Kč
Ostatní náklady	28 024,13 Kč

23. 3. 2023



M.A.N., spol. s r.o.
Žitnická 871/7
190 00 Praha 9
DIČ: CZ48117293

M.A.N., spol. s r.o.

Dominik Lipár

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
031000	Pozemky	1 483 200,00	0,00	0,00	0,00	1 483 200,00
03x	Dlouhodobý hmotný majetek neodp.	1 483 200,00	0,00	0,00	0,00	1 483 200,00
0xx		1 483 200,00	0,00	0,00	0,00	1 483 200,00
221100	UniCredit Bank - běžný účet	1 066 770,11	975 391,72	838 072,30	137 319,42	1 204 089,53
22x	Peněžní prostředky na účtech	1 066 770,11	975 391,72	838 072,30	137 319,42	1 204 089,53
2xx		1 066 770,11	975 391,72	838 072,30	137 319,42	1 204 089,53
311000	Odběratelé	0,00	1 122,88	1 122,88	0,00	0,00
311210	Platby za bydlení 2021	24 206,91	0,00	24 206,91	-24 206,91	0,00
311215	Vyúčtování 2021	0,00	50 693,00	50 693,00	0,00	0,00
311220	Platby za bydlení 2022	0,00	917 398,00	948 718,80	-31 320,80	-31 320,80
314100	Poskytnuté provozní zálohy	3 984,00	334 546,00	329 775,48	4 770,52	8 754,52
315201	Spotřeba el. energie 2022	0,00	44 900,48	44 900,48	0,00	0,00
315202	Spotřeba vody 2022	0,00	261 025,00	261 025,00	0,00	0,00
315204	Odvoz odpadu 2022	0,00	57 200,00	57 200,00	0,00	0,00
315214	Kominické služby 2022	0,00	13 310,00	13 310,00	0,00	0,00
315900	Překaturace	0,00	1 123,00	1 123,00	0,00	0,00
31x	Pohledávky	28 190,91	1 681 318,36	1 732 075,55	-50 757,19	-22 566,28
381100	Náklady příštích období - pojištění	5 150,86	26 769,00	27 886,18	-1 117,18	4 033,68
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	5 150,86	26 769,00	27 886,18	-1 117,18	4 033,68
3xx		33 341,77	1 708 087,36	1 759 961,73	-51 874,37	-18 532,60
Aktiva celkem		2 583 311,88	2 683 479,08	2 598 034,03	85 445,05	2 668 756,93
Pasiva						
321100	Dodavatelé	30 959,00	579 356,43	518 645,43	-60 711,00	-29 752,00
324220	Přijaté zálohy na služby 2022	0,00	669 922,00	669 922,00	0,00	0,00
325100	Ostatní závazky	10 657,00	156 422,85	155 995,85	-427,00	10 230,00
32x	Závazky	41 616,00	1 405 701,28	1 344 563,28	-61 138,00	-19 522,00
331000	Zaměstnanci	4 428,00	64 800,00	64 800,00	0,00	4 428,00
336000	Zúčtování s institucemi sociál. zab.	486,00	5 832,00	5 832,00	0,00	486,00
33x	Zúčtování se zaměstnanci a instituc	4 914,00	70 632,00	70 632,00	0,00	4 914,00
342000	Ostatní přímé daně	810,00	9 720,00	9 720,00	0,00	810,00
345100	Daň z nemovitostí	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00
34x	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúč	810,00	9 765,00	9 765,00	0,00	810,00
3xx		47 340,00	1 486 098,28	1 424 960,28	-61 138,00	-13 798,00
901000	Vlastní jmění	1 483 200,00	0,00	0,00	0,00	1 483 200,00
90x	Vlastní jmění	1 483 200,00	0,00	0,00	0,00	1 483 200,00
955100	Dlouhodobá záloha - FO	1 052 771,88	100 892,95	247 476,00	146 583,05	1 199 354,93
95x	Dlouhodobé úvěry a závazky	1 052 771,88	100 892,95	247 476,00	146 583,05	1 199 354,93
9xx		2 535 971,88	100 892,95	247 476,00	146 583,05	2 682 554,93
Pasiva celkem		2 583 311,88	1 586 991,23	1 672 436,28	85 445,05	2 668 756,93
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Výsledovka po střediscích analyticky

Společenství vlastníků jednotek VelkodČ: 28998677

Rok: 2022

Dne: 23.03.2023

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Středisko: 100

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
518100	Ostatní služby	0,00	6 126,00	0,00	6 126,00	6 126,00
518500	Poštovné, kolký, ověřování	0,00	2 225,00	0,00	2 225,00	2 225,00
51x	Služby	0,00	8 351,00	0,00	8 351,00	8 351,00
549100	Bankovní poplatky	0,00	2 401,50	0,00	2 401,50	2 401,50
549500	Haléřové vyrovnání	0,00	6,91	0,00	6,91	6,91
54x	Ostatní náklady	0,00	2 408,41	0,00	2 408,41	2 408,41
Náklady celkem		0,00	10 759,41	0,00	10 759,41	10 759,41
Výnosy						
649100	Rozpouštění nákladů do výnosů	0,00	0,00	10 759,41	10 759,41	10 759,41
64x	Ostatní výnosy	0,00	0,00	10 759,41	10 759,41	10 759,41
Výnosy celkem		0,00	0,00	10 759,41	10 759,41	10 759,41
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Středisko: 150

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501100	Spotřeba materiálu	0,00	6 066,85	0,00	6 066,85	6 066,85
50x	Spotřebované nákupy	0,00	6 066,85	0,00	6 066,85	6 066,85
511200	Opravy a udržování - garáž	0,00	16 704,00	0,00	16 704,00	16 704,00
511500	Opravy a udržování - FO	0,00	100 892,95	0,00	100 892,95	100 892,95
51x	Služby	0,00	117 596,95	0,00	117 596,95	117 596,95
521000	Mzdové náklady	0,00	21 600,00	0,00	21 600,00	21 600,00
52x	Osobní náklady	0,00	21 600,00	0,00	21 600,00	21 600,00
532000	Daň z nemovitostí	0,00	45,00	0,00	45,00	45,00
53x	Daně a poplatky	0,00	45,00	0,00	45,00	45,00
549000	Jiné ostatní náklady	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
54x	Ostatní náklady	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
Náklady celkem		0,00	145 708,80	0,00	145 708,80	145 708,80
Výnosy						
644100	Kladné úroky	0,00	0,00	87,72	87,72	87,72
648100	Náklady hrazené z FO	0,00	0,00	100 892,95	100 892,95	100 892,95
649100	Rozpouštění nákladů do výnosů	0,00	0,00	44 728,13	44 728,13	44 728,13
64x	Ostatní výnosy	0,00	0,00	145 708,80	145 708,80	145 708,80
Výnosy celkem		0,00	0,00	145 708,80	145 708,80	145 708,80
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Středisko: 200

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
518200	Správa domu - byty	0,00	78 985,44	0,00	78 985,44	78 985,44
518250	Správa domu - garáže	0,00	38 374,56	0,00	38 374,56	38 374,56
518300	Údržba zeleně	0,00	20 539,00	0,00	20 539,00	20 539,00
51x	Služby	0,00	137 899,00	0,00	137 899,00	137 899,00
521000	Mzdové náklady	0,00	43 200,00	0,00	43 200,00	43 200,00
524000	Zákonné sociální pojištění	0,00	3 888,00	0,00	3 888,00	3 888,00
52x	Osobní náklady	0,00	47 088,00	0,00	47 088,00	47 088,00
549200	Pojištění domu	0,00	27 886,18	0,00	27 886,18	27 886,18
54x	Ostatní náklady	0,00	27 886,18	0,00	27 886,18	27 886,18
Náklady celkem		0,00	212 873,18	0,00	212 873,18	212 873,18
Výnosy						
649100	Rozpouštění nákladů do výnosů	0,00	0,00	212 873,18	212 873,18	212 873,18
64x	Ostatní výnosy	0,00	0,00	212 873,18	212 873,18	212 873,18
Výnosy celkem		0,00	0,00	212 873,18	212 873,18	212 873,18
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Společenství vlastníků jednotek Velkoosecká 773, Praha 9
Velkoosecká 773/1
190 17 Praha 9

IČ: 28998677
DIČ: CZ28998677
Telefon: 281932598
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Odběratel/dodavatel:

IČ:
DIČ:

Konečný příjemce:

Datum vystavení:
Firma není plátcem DPH.

31.12.2022

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
Náklady hrazené z dlouhodobé zálohy				
Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, revize PO	1	8 536,55		8 536,55
Kontrola UPS	1	17 545,00		17 545,00
Servis telefonu, doprava	1	3 356,00		3 356,00
Výkopové práce u svodu, ukotvení oplechování na VZT	1	12 535,00		12 535,00
Zámečnické práce	1	4 550,00		4 550,00
Revize plynu	1	3 206,50		3 206,50
Statický posudek poruch stavby	1	30 250,00		30 250,00
Oprava plynového zařízení po revizi	1	20 913,90		20 913,90
CELKEM				100 892,95

Vystavil: Dominik Lipár
manpraha@manpraha.cz