

Vážená paní, Vážený pan

## Průvodní dopis

Bechlínská 705 / 2

190 Praha

Vážená paní, vážený pane,

nedílnou součástí tohoto průvodního dopisu je **vyúčtování zálohově hrazených služeb a nákladů spojených se správou domu a pozemku ( dále jen služby)** pro jednotku č. 305 na adrese Bechlínská 705 / 2, Praha 9 za období 01.01.2021 - 31.12.2021.

Další přílohou tohoto průvodního dopisu je podrobné rozúčtování Tepla, Ohřevu teplé vody a Studené vody.

Výsledek vyúčtování je rozdílem mezi nákladem na službu připadajícím na Vaši jednotku, a Vámi skutečně uhrazenými platbami běžných zálohových předpisů na služby. Pokud se Vaše úhrady záloh na služby shodují s předepsanými částkami záloh, hodnoty ve sloupcích „Rozdíl“ a „Finanční vyrovnání“ jsou shodné.

<u>Rekapitulace</u>	<u>Náklady</u>	<u>Zaplacené zálohy</u>	<u>Rozdíl</u>
Vyúčtování příspěvků na správu domu a pozemku	5 288,00 Kč	6 312,00 Kč	-1 024,00 Kč
Vyúčtování zálohově hrazených služeb	32 977,00 Kč	23 040,00 Kč	9 937,00 Kč
	38 265,00 Kč	29 352,00 Kč	8 913,00 Kč

**NEDOPLATEK**

**Na dlouhodobou zálohu na opravy bylo ve vyúčtovacím období předepsáno 6 348,00 Kč a Vy jste zaplatili 6 348,00 Kč, zbývá doplatit 0,00 Kč.**

**Celkový součet přijatých plateb pro období 01.01.2021 - 31.12.2021 činí 35 700,00 Kč.**

Případné námítky ke způsobu či obsahu vyúčtování služeb spojených s užíváním dotčené jednotky je možné uplatnit písemně nejpozději do 30.04.2022 na adrese Nehvizdská 22, Praha 9 nebo elektronicky na praha8@ikon.cz. Na námítky uplatněné po uplynutí výše uvedené zákonné lhůty není možné brát zřetel.

**Případný Nedoplatek**, prosím, uhradte na bankovní účet č. 233839608/0300 nejpozději do 30.06.2022 pod variabilním symbolem 2070530501.

**Případný přeplatek** Vám bude vyplacen po skončení období k uplatnění námitek, nejpozději však do čtyř měsíců od převzetí vyúčtování, jež je přílohou tohoto průvodního dopisu, na Váš bankovní účet č. /0100. Prosíme o kontrolu tohoto účtu, případně průkazné doložení aktuálního bankovního spojení.

**Výše vyplaceného přeplatku se může měnit v závislosti na Vaší platební morálce, a případné přeplatky či nedoplatky budou automaticky vzájemně započteny.**

V Praze dne 30.03.2022

Irena Kupilíková v.r.  
vedoucí provozovny

# Vyúčtování příspěvků na správu domu a pozemku

Zúčtovací období: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Poskytovatel služeb :** Spol. vlast. jedn. domu Bechlínská 705 IČ: 27578577

**Doručovací adresa :**

**Příjemce služeb :**

Jméno :  
 Variabilní symbol : 2070530501  
 Prostor číslo : 305  
 Adresa : Bechlínská 705 / 2  
 190 00 Praha 9  
 Podlaží : 3  
 Spoluvlastnický podíl 1 : 5293 / 1069520

**Vážená paní, Vážený pan**

**Bechlínská 705 / 2  
 190 Praha**

## Vyúčtování

Služba	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
Pojistka	348,00	492,00	-144,00	492,00	-144,00
Domácí telefon	0,00	72,00	-72,00	72,00	-72,00
Náklady na provoz SVJ	257,00	96,00	161,00	96,00	161,00
Odměna správci	2 210,00	2 028,00	182,00	2 028,00	182,00
Revize a servis	960,00	1 716,00	-756,00	1 716,00	-756,00
Údržba chodník + zeleň	904,00	552,00	352,00	552,00	352,00
Veřejná zeleň	0,00	636,00	-636,00	636,00	-636,00
Odměna výboru SV a KK	609,00	720,00	-111,00	720,00	-111,00
<b>CELKEM</b>	<b>5 288,00</b>	<b>6 312,00</b>	<b>-1 024,00</b>	<b>6 312,00</b>	<b>-1 024,00</b>

**PŘEPLATEK**

Vyúčtování zálohově hrazených služeb bylo provedeno dle zákona o službách 67/2013Sb.

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé služby, které podléhají vyučtování. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou službu pro příjemce služeb, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh za danou službu v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy za jednotlivé služby. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je pak výsledek porovnání celkového nákladu na službu se skutečně zaplacenými zálohami.

## Rozúčtování

	A	B	C	D = A/C	E	F = D * E
Odběrná místa - popis	Náklad celkem (Kč)	Způsob rozúčtování	Celkové jednotky	Náklad na jednotku (Kč)	Počet jedn. na prostor	Náklad na prostor (Kč)
Pojistka: Bechlínská 705	70 400,00	Podíl majetku 1	12 834 240,00	0,0055	63 516,00	348,41
Náklady na provoz SVJ: Bechlínská 705	1 424,37	Podíl majetku 1	9 846 732,00	0,0001	63 516,00	9,19
Náklady na provoz SVJ: Bechlínská 705	35 504,03	Jednotka	1 716,00	20,6900	12,00	248,28
Odměna správci: Bechlínská 705	315 973,00	Jednotka	1 716,00	184,1334	12,00	2 209,60
Revize a servis: Bechlínská 705	148 892,60	Podíl majetku 1	9 846 732,00	0,0151	63 516,00	960,43
Údržba chodník + zeleň: Bechlínská 705	182 590,00	Podíl majetku 1	12 834 240,00	0,0142	63 516,00	903,63
Odměna výboru SV a KK: Bechlínská 705	87 086,00	Jednotka	1 716,00	50,7494	12,00	608,99

Oddíl **Rozúčtování** je seznam odběrných (fakturačních) míst na jednotlivé služby, která se vztahují k tomuto prostoru.

Sloupec **A** je celková vyúčtovaná částka na konkrétní službu.

Ve sloupci **B** je stanoveno podle jakého kritéria se bude daná služba rozpočítávat (osob, metrů, bytů, spoluvlastnických podílů, kominů ...).

Ve sloupci **C** jsou uvedeny součty všech jednotek (osob, metrů, bytů, spoluvlastnických podílů, kominů, ...) za zvolené odběrné místo a vynásobeny počtem měsíců podle data vyúčtování.

Sloupec **D** je podíl mezi sloupcem **A** sloupcem **C** (náklad k rozúčtování a počet jednotek za OM).

Sloupec **E** je spotřeba příjemce služeb v příslušných jednotkách (u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs. = 60 jedn.).

Ve sloupci **F** je výsledná hodnota pro odběrné místo a službu na tento prostor.

Pokud je u jedné služby více odběrných míst, je v oddílu **Vyúčtování** u dané služby uveden součet sloupců **F**.

**Dne: 30.03.2022**

# Vyúčtování zálohově hrazených služeb

Zúčtovací období: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Poskytovatel služeb :** Spol. vlast. jedn. domu Bechlínská 705 IČ: 27578577

## Doručovací adresa :

### Příjemce služeb :

Jméno :  
 Variabilní symbol : 2070530501  
 Prostor číslo : 305  
 Adresa : Bechlínská 705 / 2  
 190 00 Praha 9  
 Podlaží : 3  
 Spoluvlastnický podíl 1 : 5293 / 1069520

Vážená paní, Vážený pan

**Bechlínská 705 / 2**  
**190 Praha**

### Vyúčtování

Služba	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)	Zaplacené zálohy (Kč)	Finanční vyrovnání (Kč)
Teplo	7 767,00	3 096,00	4 671,00	3 312,00	4 455,00
Úklid	1 197,00	864,00	333,00	864,00	333,00
Výtah	691,00	780,00	-89,00	780,00	-89,00
Rozúčtování topných nákladů	228,00	0,00	228,00	0,00	228,00
Vodné, stočné TV	4 388,00	3 048,00	1 340,00	3 048,00	1 340,00
Odvoz odpadu	1 222,00	984,00	238,00	984,00	238,00
Ohřev TV	6 705,00	9 036,00	-2 331,00	9 036,00	-2 331,00
Společná elektřina	1 205,00	1 764,00	-559,00	1 764,00	-559,00
Vodné, stočné	9 574,00	3 252,00	6 322,00	3 252,00	6 322,00
<b>CELKEM</b>	<b>32 977,00</b>	<b>22 824,00</b>	<b>10 153,00</b>	<b>23 040,00</b>	<b>9 937,00</b>

**NEDOPLATEK**

Vyúčtování zálohově hrazených služeb bylo provedeno dle zákona o službách 67/2013Sb.

Oddíl **Vyúčtování** obsahuje v řádcích jednotlivé služby, které podléhají vyučtování. Ve sloupci **Náklad** je celkový náklad na danou službu pro příjemce služeb, ve sloupci **Předepsané zálohy** je součet předpisů záloh za danou službu v zúčtovacím období, ve sloupci **Rozdíl** je výsledek porovnání předcházejících sloupců. Sloupec **Zaplacené zálohy** obsahuje skutečně zaplacené zálohy za jednotlivé služby. Ve sloupci **Finanční vyrovnání** je pak výsledek porovnání celkového nákladu na službu se skutečně zaplacenými zálohami.

### Rozúčtování

	A	B	C	D = A/C	E	F = D*E
Odběrná místa - popis	Náklad celkem (Kč)	Způsob rozúčtování	Celkové jednotky	Náklad na jednotku (Kč)	Počet jedn. na prostor	Náklad na prostor (Kč)
Úklid: 705/2	99 465,00	Podíl majetku 1	5 277 540,00	0,0188	63 516,00	1 197,08
Výtah: Bechlínská 705/2	57 386,84	Podíl majetku 1	5 277 540,00	0,0109	63 516,00	690,66
Odvoz odpadu: Bechlínská 705	188 444,84	Podíl majetku 1	9 798 672,00	0,0192	63 516,00	1 221,52
Společná elektřina: Bechlínská 705/2	100 118,00	Podíl majetku 1	5 277 540,00	0,0190	63 516,00	1 204,94

Oddíl **Rozúčtování** je seznam odběrných (fakturačních) míst na jednotlivé služby, která se vztahují k tomuto prostoru.

Sloupec **A** je celková vyúčtovaná částka na konkrétní službu.

Ve sloupci **B** je stanoveno podle jakého kritéria se bude daná služba rozpočítávat (osob, metrů, bytů, spoluvlastnických podílů, komínů ...).

Ve sloupci **C** jsou uvedeny součty všech jednotek (osob, metrů, bytů, spoluvlastnických podílů, komínů, ...) za zvolené odběrné místo a vynásobeny počtem měsíců podle data vyúčtování.

Sloupec **D** je podíl mezi sloupcem **A** sloupcem **C** (náklad k rozúčtování a počet jednotek za OM).

Sloupec **E** je spotřeba příjemce služeb v příslušných jednotkách (u vyúčtování dle počtu osob platí: 12 měs. x 5 os/měs. = 60 jedn.).

Ve sloupci **F** je výsledná hodnota pro odběrné místo a službu na tento prostor.

Pokud je u jedné služby více odběrných míst, je v oddílu **Vyúčtování** u dané služby uveden součet sloupců **F**.

**Dne: 30.03.2022**

Údaje o místnostech						
Název místnosti	Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	Parametry pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody (Vyhl.269/2015Sb.)				
		Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Koef. stanovení započitatelné	Započitatelná podlahová (m <sup>2</sup> )	Koef. TV	Podlahová plocha pro účely poskytování TV (m <sup>2</sup> )
Balkón	3,250	3,250	0,00	0,000	0,00	0,000
Chodba	7,180	7,180	0,10	0,718	1,00	7,180
Komora	1,240	1,240	0,10	0,124	1,00	1,240
Koupelna	4,790	4,790	1,00	4,790	1,00	4,790
Ložnice	12,250	12,250	1,00	12,250	1,00	12,250
Obývací pokoj s kuch. koutem	23,870	23,870	1,00	23,870	1,00	23,870
Sklep	2,360	2,360	0,00	0,000	0,00	0,000
WC	1,240	1,240	0,10	0,124	1,00	1,240
<b>Celkem :</b>	<b>56,180</b>	<b>56,180</b>		<b>41,876</b>		<b>50,570</b>

# I. RTN s.r.o.

## Rozúčtování individuální

Vyhotoveno : I. RTN s.r.o. Hvoždanská 3 148 01 Praha 4 Dne : 08/03/2022  
 Na objednávku od : SVJ domu Bechlišná 705, Praha 9-Letňany Bechlišná 705 190 00 Praha 9 -Letňany  
 Zastoupeno : IKON spol. s r.o. Nehvizdská 22/8 198 00 Praha 9

Vyúčtování služeb za období 01/01/2021 - 31/12/2021

Číslo uzlu: E/028/0001/789 Uživatel\  
 Číslo ZJ pro SV 2 vlastník: Bechlišná 705  
 Číslo bytu: NP 305 190 00 Praha 9-Letňany  
 Spojové číslo: 2070530501 Doba užívání: 01/01/2021-31/12/2021

Náklad na byt\NP Plocha pro ÚT: 41.87 Plocha pro TV : 50.57 osoby\més. TV : 0.00 osoby\més. SV: 0.00

	Spotřeba bytu	Rozúčt.klíč	Cena za jedn.Kč	Náklady Kč	Zálohy Kč	Rozdíl Kč	Poznámka					
ZS vytápění	41.87	m2 zap.podl.pl. x	63.764337	= 2669.80 Kč								
SS vytápění	2257.00	náměr pro výpočet										
	x 1.0000	korekční koef.										
	+ 0.0000	korekční dílky										
	= 2257.0000	korigovaný náměr x	2.258184	= 5096.70 Kč			16 % od ZJ					
<b>Vytápění celkem</b>				7766.50 Kč	0.00 Kč	-7766.50 Kč	1.39% z nákl.					
ZS - Ohřev TV	50.57	m2 podl.plochy x	26.704813	= 1350.50 Kč								
SS - Ohřev TV	43.40	TV náměr x	123.372983	= 5354.40 Kč								
SV - pro TV	43.40	TV náměr x	101.093901	= 4387.50 Kč								
<b>TV celkem</b>				11092.40 Kč	0.00 Kč	-11092.40 Kč	1.89% z nákl.					
Studená voda	94.70	SV náměr x	101.096000	= 9573.80 Kč	0.00 Kč	-9573.80 Kč	2.36% z nákl.					
Ostatní náklady												
Poplatek za vyhodnocení				= 227.64 Kč	0.00 Kč	-227.64 Kč						
<b>Ostatní náklady celkem</b>				227.64 Kč	0.00 Kč	-227.64 Kč						
<b>Součet celkem</b>				28660.34 Kč	0.00 Kč	-28660.34 Kč						
Zaokrouhlení						-0.34 Kč						
Přeplatek \ nedoplatek						-28660.00 Kč						
<b>Odečty přístrojů</b>												
Datum	příst.	výrobní číslo	místo	počát. stav	koneč. stav	rozdíl = náměr	výkon tělesa	koef. polo.	koef. svět.str.	ostat. koef.	náměr pro výpočet	Poznámka
01/01/21-31/12/21	MO93	088422	CH	7185.00	9442.00	2257.00	1.0000	1.0000	1.00	1.0000	2257.00	
01/01/21-31/12/21	TV 1	9898009	WC	49.00	84.80	35.80					35.80	
01/01/21-31/12/21	TV 2	149897930	CHO	11.30	18.90	7.60					7.60	
<b>Součet</b>						43.40					43.40	
01/01/21-31/12/21	SV1	14370136	WC	98.10	183.90	85.80					85.80	
01/01/21-31/12/21	SV2	14370140	CHO	13.40	22.30	8.90					8.90	
<b>Součet</b>						94.70					94.70	

Sestava celkových nákladů 01/01/2021 - 31/12/2021							
Náklad na ZJ	%	Spotřeba/ rozdělení	Spotřeba/ měrná jedn.	Cena za jednotku fakturační	Náklady Kč	Součet = celkem za ZJ (m2, náměry)	Cena za jednotku výpočtová
<b>Vytápění celkem</b>							
Základní složka vytápění	40.0 %		871.950000 GJ	641.9982 Kč	559790.30 Kč		
Spotřební složka vytápění	60.0 %		348.780000 GJ	223916.12 Kč	223916.12 Kč	3511.62 m2 zap.podl.pl.	63.764337 Kč
Měrné ukazatele spotřeby tepla			523.170000 GJ	335874.18 Kč	335874.18 Kč	148736.38 korig. náměry	2.258184 Kč
			0.248304	GJ/m2 =	68.979 kWh/m2		
<b>Vytápění celkem</b>							
Základní složka vytápění	40.0 %		0.000000 GJ	0.0000 Kč	0.00 Kč		
Spotřební složka vytápění	60.0 %		0.000000 GJ	0.0000 Kč	0.00 Kč	0.00 m2 zap.podl.pl.	0.000000 Kč
Měrné ukazatele spotřeby tepla			0.000000	GJ/m2 =	0.000 kWh/m2	0.00 korig. náměry	0.000000 Kč
<b>Ohřev TV celkem</b>							
Základní složka TV ohřev	30.0 %		521.300000 GJ	715.8902 Kč	373193.54 Kč		
Spotřební složka TV ohřev	70.0 %		156.390000 GJ	111958.06 Kč	111958.06 Kč	4192.43 m2 podl.pl.	26.704813 Kč
SV pro TV celkem	100.0 %		2118.680000 m3	101.0350 Kč	214060.74 Kč	2092.00 TV náměry	123.372983 Kč
Měrné ukazatele spotřeby tepla pro TV			0.124343	GJ/m2 \	0.24605GJ/m3	2092.00 TV náměry	101.093901 Kč
						Výpočet GJ na fakturované m3	
<b>Ohřev TV celkem</b>							
Základní složka TV ohřev	30.0 %		0.000000 GJ	0.0000 Kč	0.00 Kč	0.00 m2 podl.pl.	0.000000 Kč
Spotřební složka TV ohřev	70.0 %		0.000000 GJ	0.0000 Kč	0.00 Kč	0.00 TV náměry	0.000000 Kč
SV pro TV celkem	100.0 %		0.000000 m3	0.0000 Kč	0.00 Kč	0.00 TV náměry	0.000000 Kč
Měrné ukazatele spotřeby tepla pro TV			0.000000	GJ/m2 \	0.00000GJ/m3	Výpočet GJ na fakturované m3	
<b>Studená voda</b>							
Studená voda	2	100 %	4015.320000 m3	101.0351 Kč	405688.26 Kč	4012.90 SV náměry	101.096000 Kč
Studená voda	2	100 %	0.000000 m3	0.0000 Kč	0.00 Kč	0.00 SV náměry	0.000000 Kč

Informace pro uživatele: Reklamační lhůta je 30 dní ode dne doručení vyúčtování, pokud poskytovatel služeb neuvede jinak

ZS	- základní složka nákladů - je rozdělena podle plochy bytu\nebyt.prost. k celkové ploše zúčtovací jednotky dle zákona č 67/2013 Sb.§6
SS	- spotřební složka nákladů - je rozdělena úměrně výši náměrů z indikátorů\měřidel na teplo a vodu
ZJ	- zúčtovací jednotka - dům\jeho část,popř. domy\jejich části, které mají společ.fakturační měření
NP	- nebytový prostor
m2 zap.podl.pl.	- započitatelná podlahová plocha - dle prováděcí vyhlášky - pro výpočet zákl. nákladů za vytápění
m2 podl.pl.	- podlahová plocha bytu - dle prováděcí vyhlášky - pro výpočet zákl. nákladů a ohřev TV
TV\SV náměr	- naměřené hodnoty teplé a studené vody na instalovaných měřidlech (vodoměrech)
náměr pro výpočet	- rozdíl odečtu naměřených a počátečních hodnot z měřidel na vytápění a vodu.
	Náměry z indikátorů jsou dále přepočteny vyhodnocovacími součiniteli v souladu s platnými normami
	Náměry za vytápění jsou dále korigovány zohledňujícími koeficienty na polohu místnosti
korigovaný náměr	- zjištěné náměry na vytápění - jsou v případě odchylky od limitních hranic uvedených zákonem dále korigovány, tak aby nebyly tyto mezni hranice překročeny
korekční dílky	- korekční dílky s minusovou hodnotou se Vám odečítají, aby nebyla překročena max. limitní hranice korekční dílky s plusovou hodnotou se Vám přičítají, aby byla dodržena min. limitní hranice
% od ZJ	- vyjadřuje o kolik se odchylují Vaše celkové náklady na vytápění v % od průměru ZJ
% z nákl.	- vyjadřuje hodnotu Vašeho podílu z celkových fakturovaných nákladů za ZJ
Cena za jednotku výpočtová	- hodnota fakturovaného nákladu (Kč) na 1m2 zap.podl.pl.\ na 1m2 podl.pl. u základní složky, a hodnota fakturovaného nákladu (Kč) na 1 jednotku náměru u spotřební složky
poznámka	- cena za jednotku fakturační (od dodavatelů jednotlivých medií), bývá zpravidla odlišná od ceny za výpočtovou jednotku
podílů\osob	- rozúčtovací klíč, který vyjadřuje rozdělení ostatních nákladů podle m2 \ osob aj.

Koeficienty pro stanovení zap.podl.plochy dle prováděcí vyhlášky - v bytě=1; ve skladě=1; v kanceláři,zdrav.stř.,mateřské škole, ve výstavním sále=1,2; v prodejně, obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně=1,3; v restauraci, kavárně, vinárně=1,4.